

Comune di Venezia  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62  
 NUCLEO 9 (area C2 27)  
 Trivignano

**P19V 39**

VARIANTE AI SENSI  
 DELL'ART. 34 L. 865/71

PROGETTO  
 LOTTIZZAZIONE DELLE AREE  
 PROFILI E SEZIONI STRADALI

SCALA 1:2000 - 1:1000 - 1:500 - 1:200

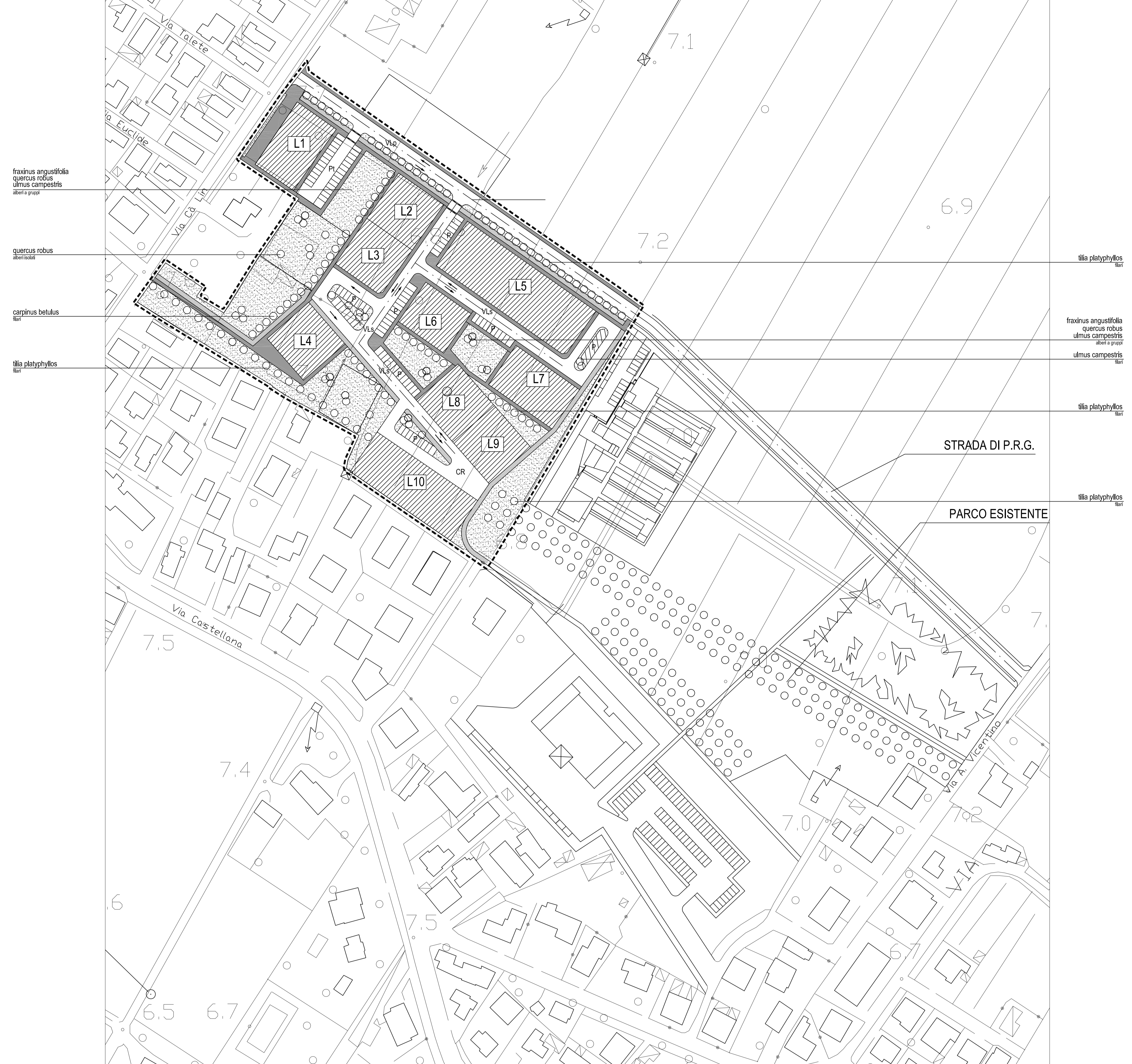
RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
 arch. Sandro Mattuzzi

PROGETTISTI:  
 arch. Fabio Scasso  
 arch. Nicola Rossi

COLLABORATORI:  
 Claudio Pegorer  
 Luisa Bonaventura  
 Antonio Pavani  
 Nicoletta Cabianca

Segretario Generale  
 Presidente del Consiglio Comunale

Adozione con delibera G.C. n. 777 del 22.11.2001 Esecutiva il 08.12.2001  
 Approvazione con Delibera C.C. n. 184 del 28.10.2002 Esecutiva il 24.11.2002  
 Approvazione Variante P.d.Z. con Delibera C.C. n. del Esecutiva il



**LEGENDA**

**LIMITI**  
 Perimetro del Piano

**DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO**

- Pista ciclabile
- Spazi e percorsi pedonali
- Aree a verde pubblico
- Aree residenziali

**NUMERO LOTTO NUOVA EDIFICAZIONE**  
 n°  
**EDIFICIO ESISTENTE**  
 E

**VIABILITÀ**  
 VU Viabilità Urbana  
 p - Principale  
 s - Secondaria  
 VL Viabilità Locale  
 p - Principale  
 s - Secondaria  
 CR Corte Residenziale  
 P Parcheggi di superficie  
 Pt Parcheggi - Terziario

**ALTRE INFORMAZIONI**

- Dossì (Porta residenziale)
- Senai di marcia
- Alberature
- Macchia alberata

LOTTIZZAZIONE DELLE AREE DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO scala 1:1000

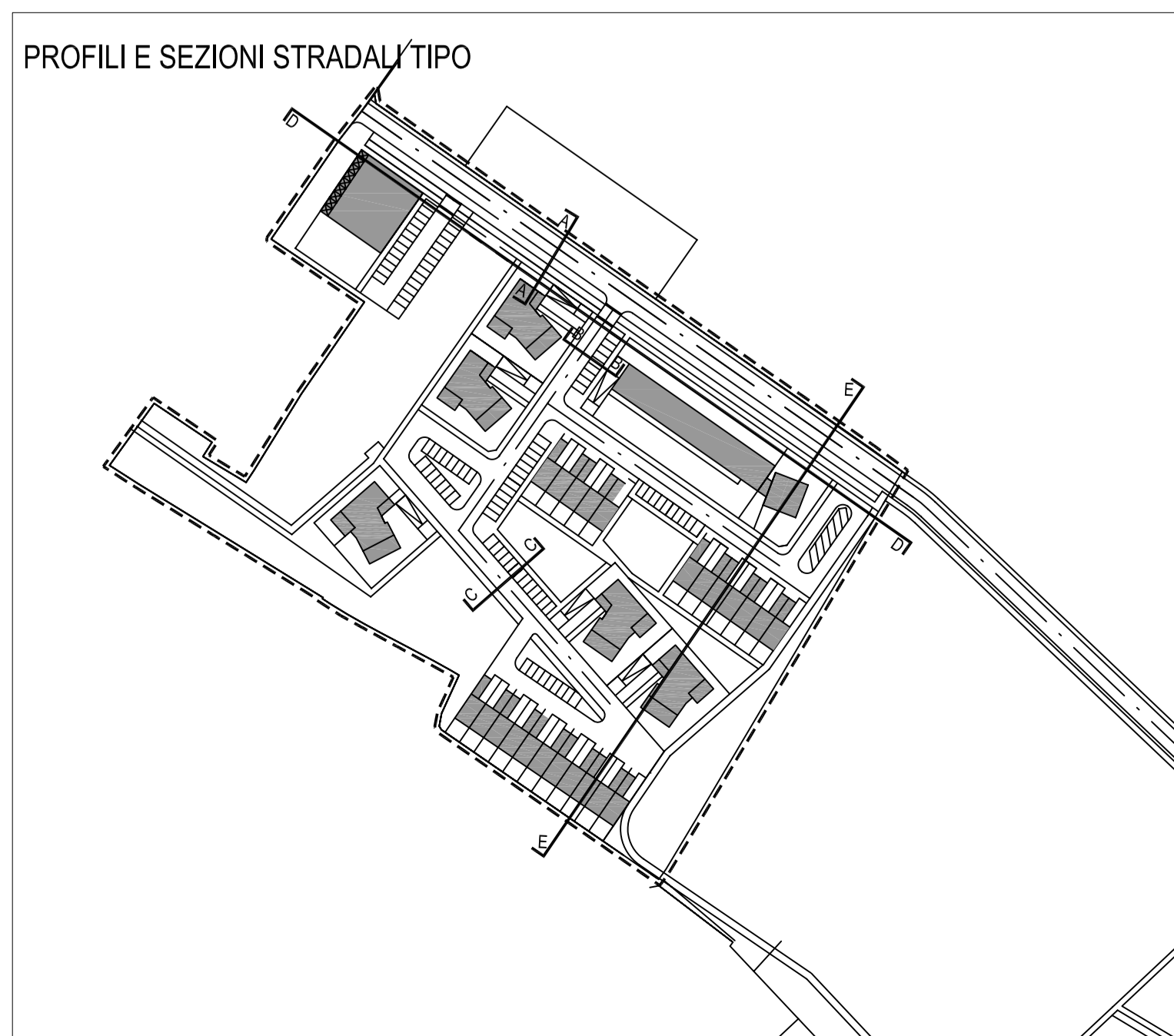
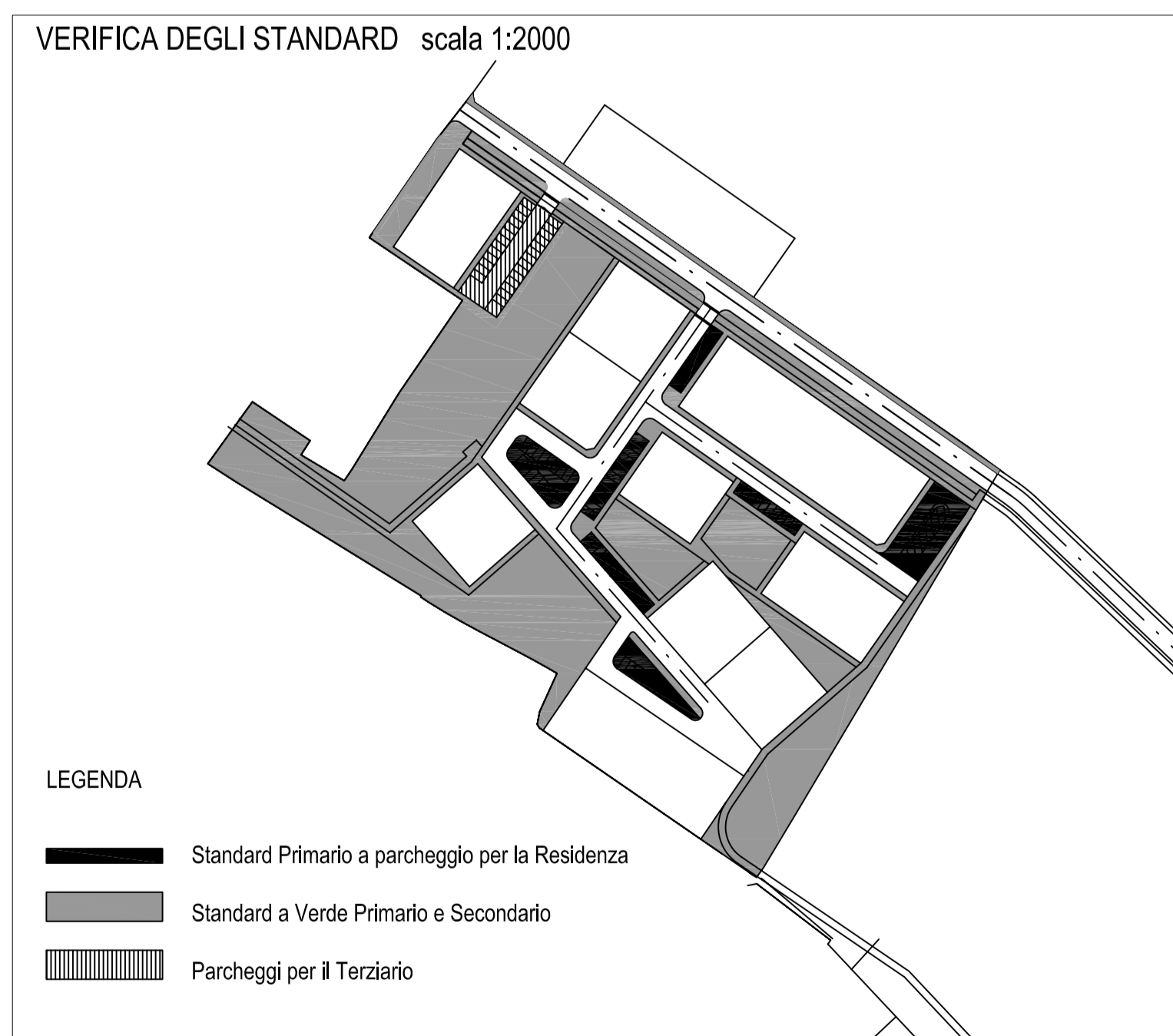
**LOTTO D'INTERVENTO**

N° UMI	Sup. Fond. mq.	Volume mc.	H. max m.	Terziario %	Tipologie
1	1.017	5.800	12,50	28% Sp 11	Linea - Blocco
2	900	3.745	12,50		Linea - Blocco
3	858	3.745	12,50		Linea - Blocco
4	900	3.745	12,50		Linea - Blocco
5	2.512	11.715	12,50		Linea - Blocco
6	780	2.100	9,50		Scheda - Pista
7	1.092	2.940	9,50		Scheda - Pista
8	900	3.745	12,50		Linea - Blocco
9	900	3.745	12,50		Linea - Blocco
10	1.728	4.820	9,50		Scheda - Pista
<b>TOTALE</b>	<b>11.625</b>	<b>45.700</b>			

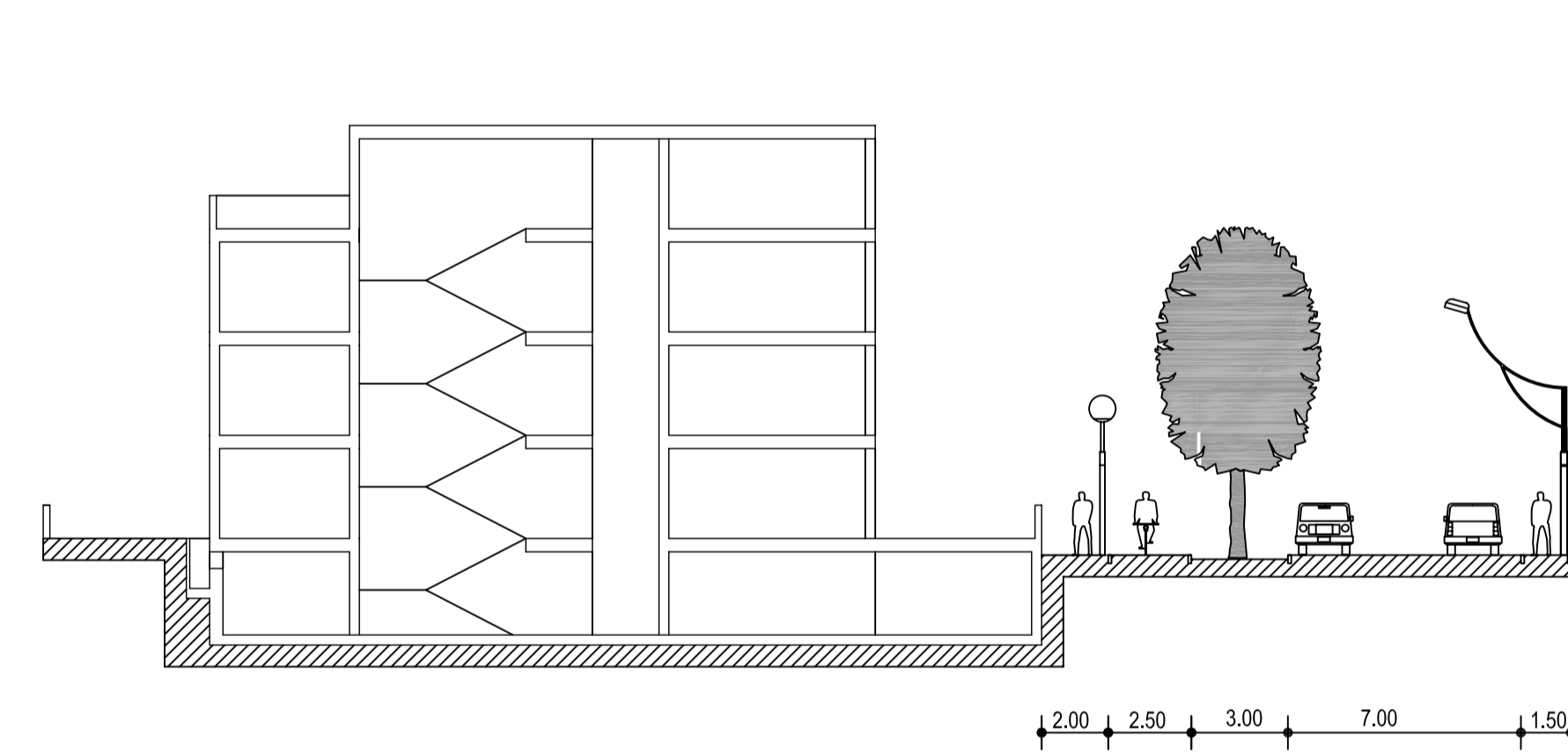
(\*) Destinazione delle aree del Piano Territorio ad attività connesse e funzioni complementari alla residenza.

**DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A STANDARD**

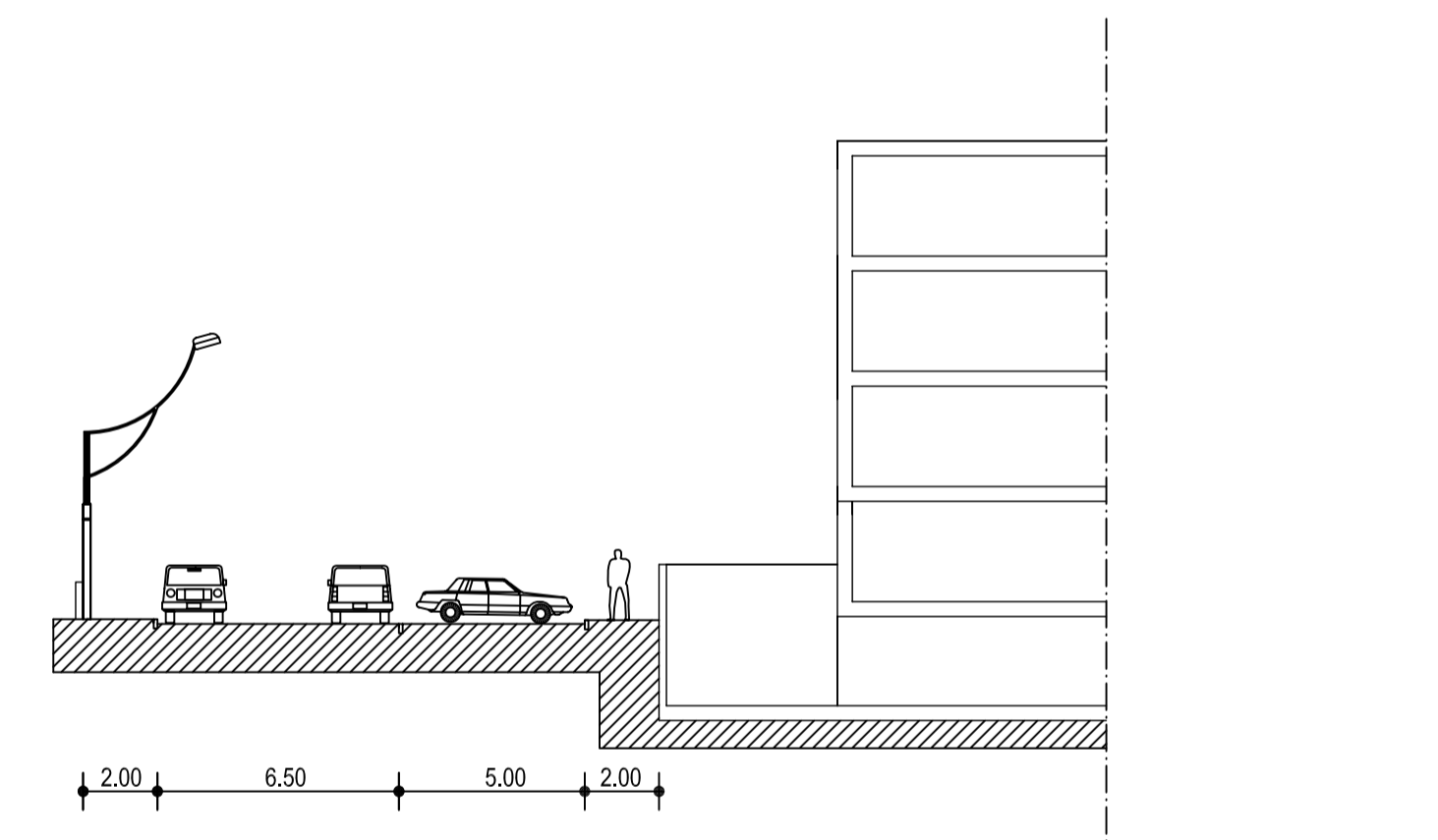
	LR 61/85 Art. 25 - 26 mq/lab	PRESCRIZIONI P.R.G.	PRESCRIZIONI P.R.G. Adott.	PRESCRIZIONI P.E.E.P.
Abitanti Teorici	305	305	315	305
<b>AREE A STANDARD</b>				
Verde Primario + Secondario	3+15 15,490	915+5,490=6,405	8,500	14,494
Parcheggi residenza	3,5 1,068	1,070	1,100	1,636
<b>TOTALI</b>	<b>18,258</b>	<b>8,075</b>	<b>9,600</b>	<b>16,130</b>
Standard terziario	490	613		623



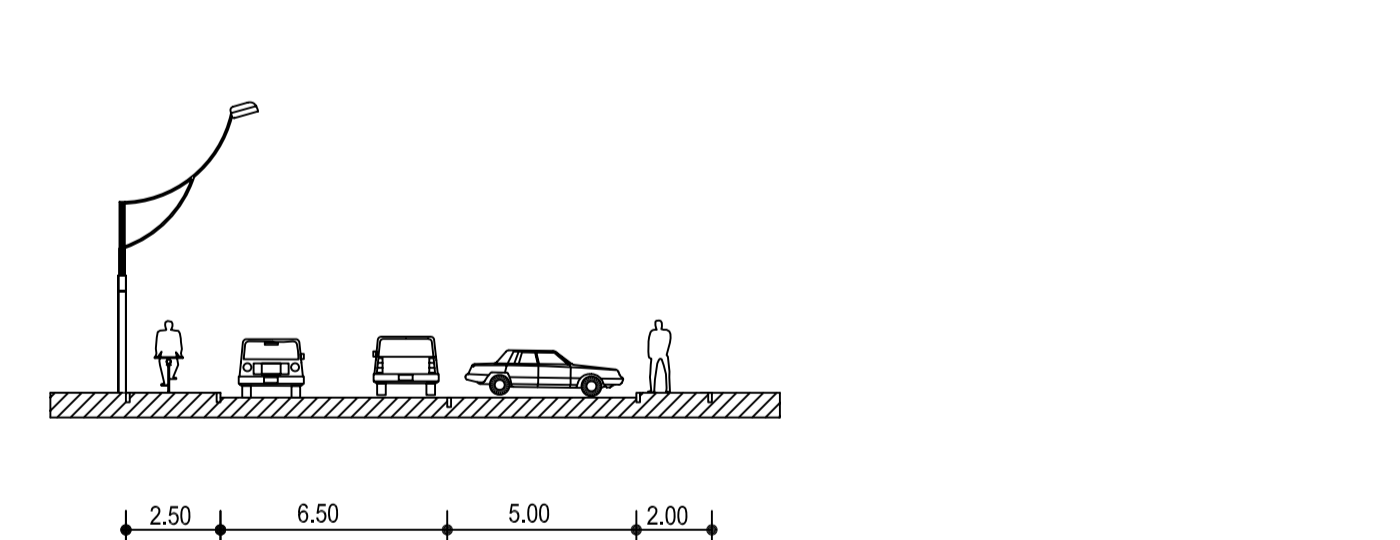
SEZIONE A-A scala 1:200



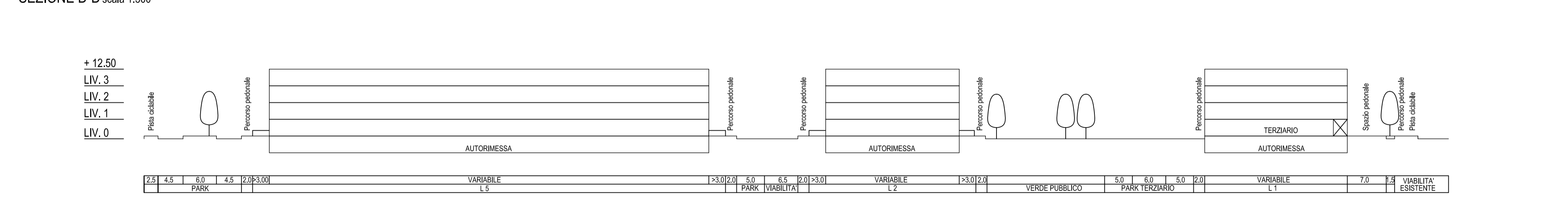
SEZIONE B-B scala 1:200



SEZIONE C-C scala 1:200



SEZIONE D-D scala 1:500



SEZIONE E-E scala 1:500

