Comune di Venezia
Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio e Mobilità
Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
NUCLEO 1 (area C2 1)
Tessera sud

P1 1 V 27

VARIANTE AI SENSI
DELL'ART. 34 L. 865/71

# PROGETTO
## STATO DI FATTO - VINCOLI E SERVITU'
## PROFILI E SEZIONI STRADALI

SCALA 1:2000 - 1:1000 - 1:500 - 1:200


RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
arch. Sandro Mattiuzzi

PROGETTISTI:
arch. Brigida Pagani
arch. Nicola Rossi

COLLABORATORI:
Claudio Pegorer
Luisa Bonaventura
Antonio Pavan
Nicoletta Cabianca


Segretario Generale

Presidente del Consiglio Comunale

| | | |
|---|---|---|
| Adozione con delibera G.C. n. 777 | del 22.11.2001 | Esecutiva il 08.12.2001 |
| Approvazione con Delibera C.C. n.184 | del 28.10.2002 | Esecutiva il 24.11.2002 |
| Approvazione Variante P.d.Z. con Delibera C.C. n. | del | Esecutiva il |

LEGENDA

LIMITI
- Perimetro del Piano
- Allineamenti obbligatori
- → 3.0 ← Quote Allineamenti

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO
- Pista ciclabile
- Spazi e percorsi pedonali
- Aree a verde pubblico
- Aree residenziali

- n° Numero lotto nuova edificazione
- E Edificio esistente
- VU Viabilità Urbana
  - p - Principale
  - s - Secondaria
- VL Viabilità Locale
  - p - Principale
  - s - Secondaria
- CR Corte Residenziale
- P Parcheggi di superficie

ALTRE INFORMAZIONI
- Dossi (Porta residenziale)
- Sensi di marcia
- Passaggi ciclo-pedonali
- e Isola ecologica
- Alberature
- Macchia alberata

LOTTI D'INTERVENTO

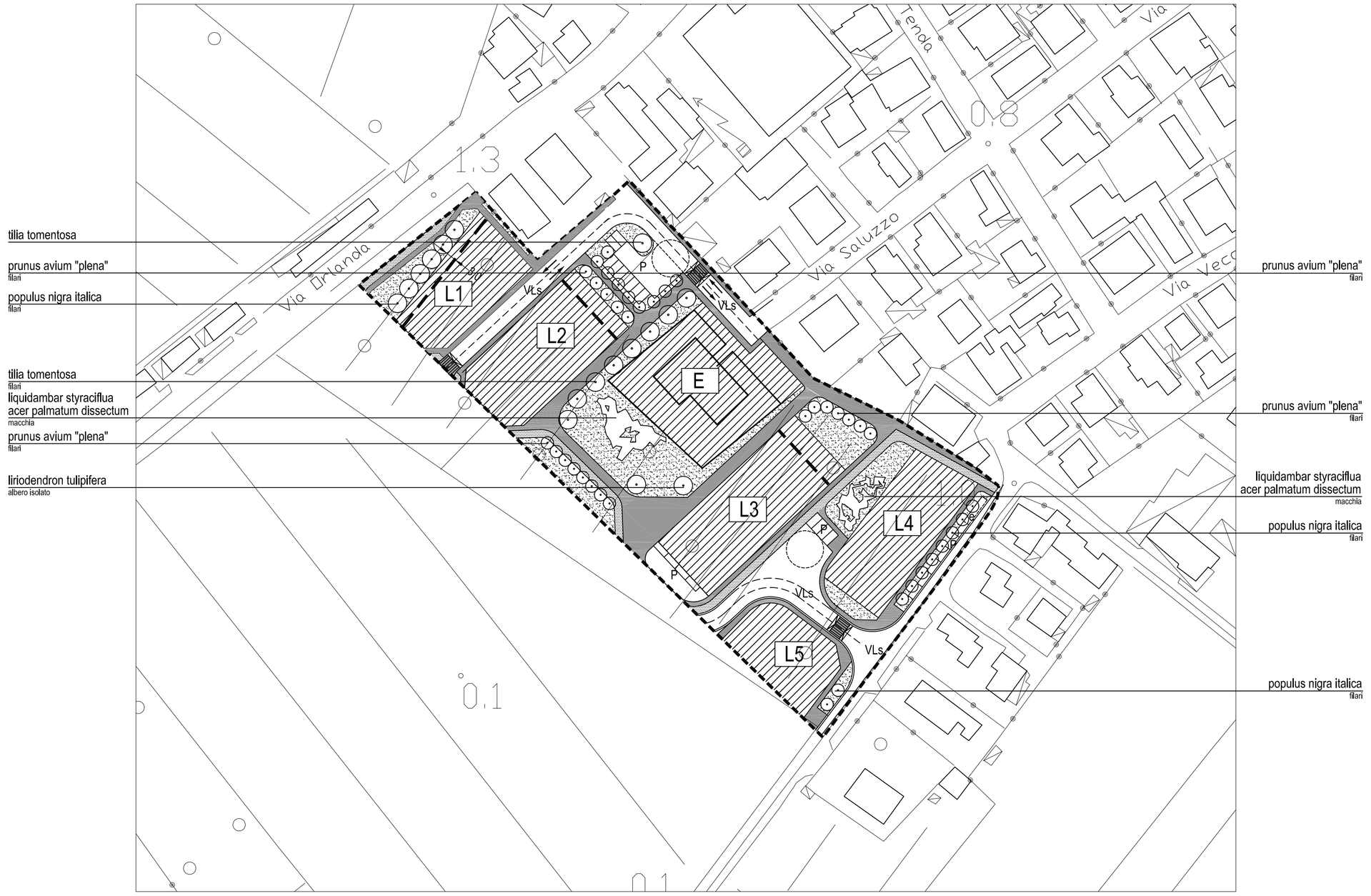
| N° UMI | Sup. Fond. mq. | Volume mc. | H. max m. | Terziario % | Tipologie |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 923 | 3.200 | 12.50 | | Blocco - Linea - Schiera |
| 2 | 1.324 | 3.900 | 12.50 | | Blocco - Linea - Schiera |
| 3 | 1.440 | 5.600 | 12.50 | | Blocco - Linea - Schiera |
| 4 | 1.196 | 3.500 | 9.50 | | Blocco - Linea - Schiera |
| 5 | 776 | 1.800 | 9.50 | | Blocco - Linea - Schiera |
| E | 1.685 | | | | |
| TOTALE | 7.344 | 18.000 | | | |

CARATURE URBANISTICHE

| | |
|---|---|
| Superficie Territoriale | 15.955 mq |
| Viabilità | 1.995 mq |
| Spazi e percorsi pedonali | 2.900 mq |
| Parcheggi | 559 mq |
| Aree a Verde Pubblico | 3.157 mq |
| Aree Residenziali | 7.344 mq |

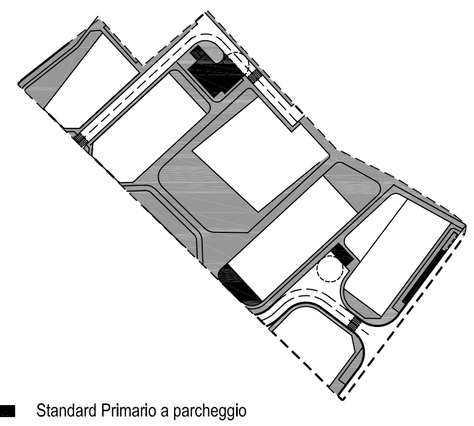
DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A STANDARD

| | L.R. 61/85 Artt. 25 - 26 mq./ab | | PRESCRIZIONI P.R.G. | PRESCRIZIONI P.R.G. Adott. | PRESCRIZIONI P.E.E.P. |
|---|---|---|---|---|---|
| Abitanti Teorici | | 120 | 120 | 179 | 120 |
| AREE A STANDARD | | | | | |
| Verde Primario + Secondario | 3+15 | 2.160 | 360+2.200=2.560 | 4.830 | 6.057 |
| Parcheggi residenza | 3.5 | 420 | 450 | 630 | 559 |
| | | | | | |
| TOTALI | | 2.580 | 3.010 | 5.460 | 6.616 |



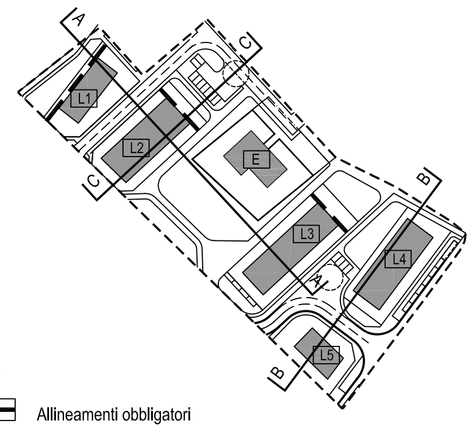

LOTTIZZAZIONE DELLE AREE DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO scala 1:1000

VERIFICA DEGLI STANDARD scala 1:2000



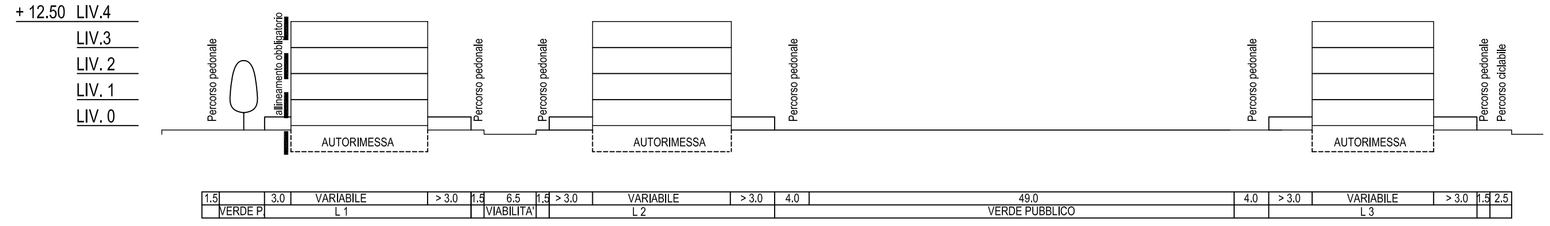
LEGENDA
- Standard Primario a parcheggio
- Standard a Verde Primario e Secondario

PROFILI E SEZIONI STRADALI TIPO scala 1:2000

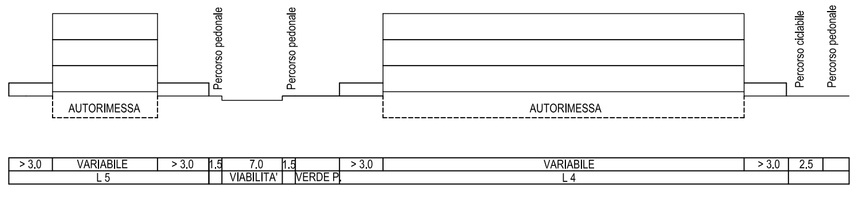


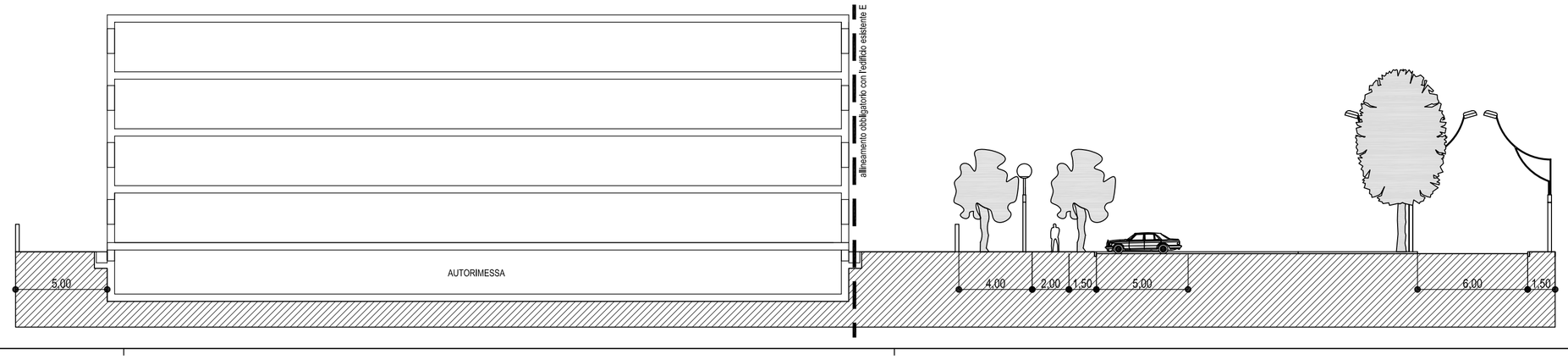

LEGENDA
- Allineamenti obbligatori

SEZIONE A-A scala 1:500




SEZIONE B-B scala 1:500




SEZIONE C-C scala 1:200