



DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA
AREA EDILIZIA CONVENZIONATA

ASSEGNAZIONE DI LOTTI EDIFICABILI COMPRESI NEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.) DEL COMUNE DI VENEZIA - NUCLEO n. 1 – TESSERA (Via Orlanda)

IL DIRETTORE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale del 27 luglio 2007, n. 419, esecutiva, con la quale è stato approvato il **DISCIPLINARE PER LE ASSEGNAZIONI** di lotti edificabili nel Nucleo n. 1 – Tessera (Via Orlanda) in attuazione del primo programma pluriennale di attuazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.),

AVVISA

Il Comune di Venezia intende procedere all'assegnazione delle aree appartenenti al nucleo inserito nel programma pluriennale 2003-2007 del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), da destinare alla costruzione di alloggi in regime convenzionato e di servizi ed attività connesse alla residenza, costituite dai seguenti lotti edificabili, come individuati nelle planimetrie allegate al **DISCIPLINARE PER LE ASSEGNAZIONI**:

<i>identificativo del lotto</i>	<i>superficie fondiaria in mq</i>	<i>volume edificabile in mc</i>	<i>altezza max. degli edifici in ml</i>	<i>tipologie ammesse</i>	<i>titolo di assegnazione</i>	<i>condizioni particolari</i>
1	923	3.200	12,50	blocco – linea - schiera	proprietà	
2	1.324	3.900	12,50	blocco - linea – blocco	proprietà	
3	1.440	5.600	12,50	blocco - linea – blocco	proprietà	
4	1.196	3.500	9,50	blocco - linea – blocco	proprietà	
5	776	1.800	9,50	blocco - linea – blocco	proprietà	
Totale	5.659	18.000				

Nell'ambito del P.E.E.P. è consentita la destinazione delle volumetrie assegnate, in misura massima del 20%, per la realizzazione di attività di tipo non residenziale, connesse e compatibili con la residenza, come stabilito dalle norme di piano, in quanto funzionali al miglioramento della qualità urbana, ambientale e sociale dell'insediamento.

Le domande di assegnazione, indirizzate al Sindaco del Comune di Venezia, con la seguente dicitura: “Domanda di assegnazione di aree P.E.E.P. – Nucleo n. 1 – Tessera (Via Orlanda)”, devono pervenire, in busta chiusa, al Protocollo Generale del Comune di Venezia, pena esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 08 GENNAIO 2009.

Uno stesso soggetto con unica domanda può richiedere uno o più lotti tra quelli posti in assegnazione, espressamente indicandoli nella domanda.

La consistenza di ciascuna richiesta dovrà di norma corrispondere alla edificabilità prevista per ciascun lotto tra quelli indicati nella domanda medesima.

I soggetti aventi titolo per la presentazione delle domande di assegnazione dei lotti edificabili sono i seguenti:

- a) aziende ed enti pubblici operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica aventi sede nella provincia di Venezia;
- b) cooperative di abitazione a proprietà indivisa o mista, e loro consorzi;
- c) cooperative di abitazione a proprietà divisa, e loro consorzi;
- d) imprese di costruzione, e loro consorzi;
- e) cooperative edilizie di produzione e lavoro, e loro consorzi;
- f) cittadini singoli, con i requisiti e alle condizioni indicate nel Disciplinare per le assegnazioni;
- g) aziende ed enti pubblici o privati diversi, comprese società immobiliari, per programmi costruttivi esclusivamente destinati alla locazione minima trentennale.

Ai fini della valutazione delle domande verranno applicati i criteri di precedenza, di priorità e di preferenza, in conformità alle direttive e criteri approvati dal Consiglio Comunale con deliberazioni del 27/05/2002, n. 94, e del 10/02/2003, n. 20, così come riportati nel **DISCIPLINARE PER LE ASSEGNAZIONI**, di cui il presente avviso costituisce un estratto ed a cui si rinvia.

Alla domanda di assegnazione, redatta in carta semplice su apposito modulo ritirabile presso le sedi della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia di Via Ulloa 1 - Marghera contenente, in particolare, l'espressa individuazione dei lotti richiesti, dovranno essere allegati, pena esclusione:

- 1) autodichiarazione (dichiarazione sostitutiva) di non essere sottoposti a procedure concorsuali in atto o nel corso dell'ultimo quinquennio;
- 2) per le domande presentate da consorzi di cooperative di abitazione, di imprese di costruzione o di cooperative di produzione e lavoro, autodichiarazione (dichiarazione sostitutiva) riportante l'elenco completo delle cooperative od imprese associate al momento dell'inoltro della domanda;
- 3) ricevuta di versamento cauzionale a favore del Comune di Venezia - da effettuarsi presso la Cassa Risparmio di Venezia S.p.A. – Servizio di Tesoreria - IT 83 CIN C ABI 06345 CAB 02010 c.c.b. 06700500104E - causale (obbligatoria): “Deposito cauzionale – Edilizia Convenzionata” - per un importo pari a 5,00 € per ogni mc. di volume edificabile richiesto.

Vanno inoltre allegati:

- 1) per l'attribuzione delle priorità a cooperative di abitazione, o loro consorzi, il certificato di iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative di Abitazione di cui all'art. 13 della legge n. 59/1992;
- 2) per l'attribuzione delle priorità a imprese di costruzione, anche cooperative di produzione e lavoro, o loro consorzi, l'attestazione di qualifica rilasciata da S.O.A. nella categoria corrispondente e per classifica di congruo importo;
- 3) proposta di disciplinare tecnico/prestazionale;
- 4) prefigurazione planivolumetrica dei corpi di fabbrica all'interno dei lotti richiesti;
- 5) documentazione richiesta per l'accertamento dei titoli di precedenza, priorità e preferenza;
- 6) ove ricorrano i presupposti, gli atti d'obbligo richiesti o gli eventuali atti di formale rinuncia ad azioni avverse.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere rese ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, con le sanzioni di cui agli artt. 75 e 76 del medesimo.

I corrispettivi per la cessione in proprietà dei lotti edificabili, i criteri di precedenza, priorità e preferenza, i requisiti soggettivi, il tetto massimo di aree assegnabili ad uno stesso soggetto, eventuali obbligazioni per l'attuazione dei programmi ed altre condizioni ed informazioni sono precisate nel **DISCIPLINARE PER LE ASSEGNAZIONI**, di cui il presente avviso costituisce un estratto e cui si rinvia.

Il disciplinare, con le annesse planimetrie esplicative, è depositato, visionabile e ritirabile in copia, dal 09 DICEMBRE 2008 al 08 GENNAIO 2009, presso la sede della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia di Via Ulloa 1 - Marghera.

Venezia, 3 dicembre 2008

Prot. Generale n. 2008.0512918

IL DIRETTORE
F.TO ARCH. GIOVANNI BATTISTA RUDATIS