

IL SUPPORTO DEL TECNICO MANUTENTORE CHE HA ADERITO ALLA CAMPAGNA "CALORE PULITO"



Il Comune di Venezia ha sottoscritto con tutte le associazioni cittadine dei Manutentori, dei Consumatori, degli Inquilini e dei Proprietari un Protocollo d'intesa sugli impianti di riscaldamento autonomo. Questo Protocollo ti consente di stipulare un contratto per la manutenzione del tuo impianto, di durata biennale (comprendente quindi due operazioni di pulizia ed una prova del fumi), particolarmente vantaggioso per i servizi che offre.

I manutentori aderenti al Protocollo sono infatti gli unici autorizzati ad occuparsi di tutta la procedura di autorizzazione al tuo posto, consentendoti di non perdere tempo e denaro per regolarizzare la tua posizione nei confronti del Comune per quanto riguarda il tuo impianto di riscaldamento.



Per la tua tutela, il Protocollo ha anche introdotto un tetto al costo di tale contratto di manutenzione.

Le tariffe massime applicabili sono, per un contratto di durata biennale:

155,00 € + I.V.A. se risiedi in transitoria;

165,00 € + I.V.A. se risiedi in centro storico o Lido, o nelle isole.

Ogni manutentore, quindi, potrà eventualmente praticare ai propri clienti uno sconto su tali tariffe, così come potrà non richiedere il rimborso del costo del bollo.

Rivolgendoti ad uno dei manutentori che ha aderito alla campagna "Calore Pulito", il cui elenco è gestito e costantemente aggiornato da AGIRE, potrai dunque beneficiare della collaborazione di un professionista del settore preparato a sosterarti sia nelle problematiche tecniche che nel rapporto con l'Amministrazione Pubblica, avvalendoti da ogni adempimento burocratico legato all'attività di manutenzione del tuo impianto.



OGNI ANNO

- 1) di far eseguire la pulizia della caldaia da personale qualificato
- 2) di trasmettere ad AGIRE il modulo H

OGNI DUE ANNI

- 1) di far eseguire la pulizia della caldaia ed il controllo fumi
- 2) di apporre il bollino verde "Calore Pulito" sul modulo H da trasmettere ad AGIRE

Se ti rivolgi ad un manutentore che ha aderito al Protocollo d'intesa, avrai le garanzie di:

- tariffe massime prestabilite per le operazioni di pulizia e controllo della caldaia
- supporto completo per tutti gli adempimenti di legge: applicazione del bollino o consegna del modulo H



IMPIANTO AUTONOMO (potenza caldaia inferiore a 35 kW)

per caso di manutenzione effettuata nel periodo 1° gennaio 2005 - 30 giugno 2005	entro il 30 settembre 2005;
	- info ad AGIRE del modulo H relativo all'intervento di manutenzione effettuato
per caso di manutenzione effettuata nel periodo 1° luglio 2005 - 31 dicembre 2005	entro il 31 gennaio 2006;
	- info ad AGIRE del modulo H relativo all'intervento di manutenzione effettuato
per tutte le manutenzioni effettuate dal 1° gennaio 2006	entro 30 giorni dall'intervento;
	- info ad AGIRE del modulo H relativo all'intervento di manutenzione effettuato

IMPIANTO CENTRALIZZATO (potenza caldaia superiore a 35 kW)

entro il 30 settembre 2005;
- info ad AGIRE sulla identificazione dell'impianto

La verifica di AGIRE non escludeva in alcun modo l'attività di manutenzione obbligatoria annuale da parte del tecnico.

La manutenzione degli impianti termici è obbligatoria e regolata per legge (art. 11 D.P.R. 412/1985, modificato dal D.P.R. 551/1986). La stessa legge impone al Comune di Venezia di vigilare sull'efficienza delle centrali. L'impresa AGIRE, invece, opera come servizio al servizio del Comune stesso, indirizzato alle verifiche e per la verifica finale del Consiglio Comunale, ed alla attività di controllo delle centrali (Articolo 17 del D.P.R. 412/1985, modificato dal D.P.R. 551/1986).

La sanzione per gli impianti (art. 34, comma 1, L. 10/1978) varia da un minimo di € 916,48 ad un massimo di € 1.025,88.

SPORTELLINO INFORMATIVO PER IL CITTADINO:

dal lunedì al venerdì
dalle 10:00 alle 12:30 e dalle 15:00 alle 17:30
tel. 041/590023
e-mail: impiantistica@comune.venezia.it
www.comunevenezia.it

CONSEGNA MODULO H:

- presso gli uffici Anagrafe del Comune e delle Municipalità
- oppure presso AGIRE - AGENZIA VENEZIANA PER L'ENERGIA
VEGA - edificio Lybia
Via delle Industrie, 17/a - 30175 Marghera Venezia



CALORE PULITO

CAMPAGNA PER IL RISPARMIO ENERGETICO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI

FAI CONTROLLARE OGNI ANNO LA TUA CALDAIA

AMBIENTE

una caldaia ben mantenuta
RIDUCE LE EMISSIONI IN ATMOSFERA DI GAS INQUINANTI

RISPARMIO

una caldaia ben mantenuta
CONSUMA MENO COMBUSTIBILE E RIDUCE LE TUE SPESE PER IL RISCALDAMENTO

SICUREZZA

una caldaia ben mantenuta
ELIMINA I RISCHI PER LA TUA SICUREZZA E QUELLA DI CHI TI STA ACCANTO

una campagna condotta da
AGIRE - AGENZIA VENEZIANA PER L'ENERGIA
su incarico del **COMUNE DI VENEZIA**



DA QUEST'ANNO L'AGENZIA COMUNALE PER L'ENERGIA "AGIRE" VERIFICHERÀ LA CORRETTA MANUTENZIONE DELLE CALDAIE



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO

Per essere in regola, ogni anno devi chiamare un tecnico manutentore per la pulizia delle caldaie e, ogni due anni, anche per la prova dei fumi.

In queste occasioni, oltre ad aggiornare il bollino dell'impianto, il manutentore ti rilascia, firmandolo, il cosiddetto "modulo H" attestante i risultati dell'intervento.



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO

E' l'amministratore del tuo condominio ad occuparsi di tutto.

La legge impone che tutti questi impianti siano soggetti alla successiva verifica da parte del Comune; è previsto un rimborso dei costi sostenuti da AGIRE per questa attività di verifica, rimborso che è in funzione della potenza dell'impianto.

HO UN IMPIANTO AUTONOMO, COSA CAMBIA DUQNE RISPETTO AL PASSATO?



Praticissimo, se hai sempre fatto una regolare manutenzione della tua caldaia.

L'uso del bollino verde "Calore Pulito", il cui costo è di soli 6,00 € ogni due anni, certifica in occasione della prova biennale del fumi l'efficienza manutentiva del tuo impianto. Se il tuo impianto poi venisse sottoposto fra quelli che AGIRE ogni anno per legge dovrà verificare, tale verifica sarà ovviamente gratuita.

Se viceversa decidessi di non autorizzare il tuo impianto sarai certamente soggetto ad una verifica a pagamento del costo di 78,95 €, da pagare mediante il bollino postale che ti verrà consegnato da AGIRE al momento della verifica.



VOGLIO AUTOCERTIFICARMI, QUAL'E' IL MODO PIÙ SEMPLICE?

È sufficiente che tu ti rivolga ad un qualsiasi manutentore che ha aderito alla campagna "Calore Pulito". Non dovrai così fare nulla di diverso dal solito. In occasione del controllo fumi biennale, il tuo manutentore applicherà sul rapporto di manutenzione, il modulo H, il bollino "Calore Pulito" e invierà ad AGIRE tutta la documentazione necessaria, senza soprapprezzo, il costo del bollo.

Se invece il tuo manutentore non è presente nella lista degli aderenti alla campagna "Calore Pulito" dovrai provvedere personalmente agli adempimenti formali. In occasione del controllo fumi biennale, dovrai recarti presso l'ufficio di AGIRE con il modulo H e con la ricevuta del versamento di 6,00 € sul conto corrente postale n. 63565753 oppure ricevuta del bonifico sul conto corrente n. 63565753 cod. ABI 07601 CAB 02003 intestati ad AGIRE - Agenzia Veneziana per l'Energia.

AGIRE DEVE VERIFICARE IL MIO IMPIANTO, COME MI AVVISERÀ?



Una lettera raccomandata, inviata da AGIRE, ti informerà con un margine di preavviso di almeno 15 giorni circa la data e l'orario della verifica, indicandoti l'indirizzo preciso del tecnico incaricato. Non dovrai aprire e chi non ti sia stato indicato da AGIRE per iscritto.



SE NON FOSSI DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO PER LA VERIFICA CHE SUCCEDERÀ?

L'appuntamento per la verifica è modificabile, una sola volta. Dovrai farne richiesta entro sette giorni dal ricevimento dell'avviso con una semplice telefonata ad AGIRE. Se sarai assente senza aver richiesto lo spostamento dell'appuntamento, dovrai pagare, oltre all'eventuale costo della verifica, ulteriori 60,00 € per coprire i costi che AGIRE avrà comunque sostenuto. In ogni caso, se sarai assente per più di tre volte o se ti rifiuti fin da subito di concedere la disponibilità per la verifica, il Comune di Venezia disporrà, in base alle leggi vigenti (art. 16, comma 6, D.Lgs. 164/2000), la sospensione della fornitura di gas fino a quando non permetterà che la verifica sia effettuata.

Ricorda che la verifica dell'impianto termico deve essere eseguita alla presenza del responsabile dell'impianto, che nel caso dell'impianto autonomo è l'occupante dell'appartamento (il proprietario o l'inquilino), o un suo delegato.

CALORE PULITO



AMBIENTE

CALORE PULITO



RISPARMIO

CALORE PULITO



SICUREZZA