



AVVISO D'ASTA "VECART"

VENDITA IMMOBILI DEL COMUNE DI VENEZIA



Si comunica che il Comune di Venezia, ai sensi dell'articolo 84 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 assunta nella seduta del 14/15 luglio 2003, ha approvato la dismissione di alcuni immobili appartenenti al proprio patrimonio disponibile, trasferiti alla società veicolo VECART srl e, per l'effetto, la YARD s.r.l., nella sua qualità di "Gestore delle Vendite" munita di procura (a rogito notaio Paolo Chiaruttini rep. 29852/racc. 12335) avvisa della vendita degli immobili alle seguenti modalità e condizioni:

1. Gli immobili, individuati nel sotto riportato elenco (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso d'Asta) saranno offerti in vendita sia in Lotti Singoli, sia mediante riunione in un Lotto Unico "Aggregato" comprendente la totalità dei Lotti Singoli.
2. Il Prezzo base d'Asta sarà dato dal valore indicato per ciascun Lotto, oltre imposte come per legge.
3. Parte della documentazione costituente il "Fascicolo della Vendita" è disponibile alla consultazione sui siti internet www.yard.it e/o www.comune.venezia.it, precisamente, attraverso l'apposito link "Speciale Venezia" posto, normalmente, a fine pagina video. E' inoltre prevista la consultazione completa dei documenti relativi al "Fascicolo della Vendita" nella "data room" allestita in Milano piazza del Liberty, 8 presso la sede Yard e in Venezia, presso la Direzione Patrimonio del Comune di Venezia, Calle Cavalli 4084, dal 07 settembre 2006 al 03 ottobre 2006 (nei soli giorni Lavorativi). Si ribadisce l'avvertenza riportata nel Fascicolo della Vendita e nei siti sopra citati: "N.B IL DOCUMENTO E RELATIVI ALLEGATI NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI".
Per accedere alla "data room" e per visionare gli immobili, gli interessati potranno richiedere apposito appuntamento alla YARD s.r.l., in persona della Dott.ssa Alessandra Varetto, alla quale dovrà essere indirizzata la specifica richiesta di accesso mediante e-mail all'indirizzo a.varetto@yard.it o mediante telefax da indirizzarsi al n. + 39 02 76.31.92.16, entrambi da richiedere entro le 18,00 del giorno 02 ottobre 2006.
4. L'Asta si terrà il giorno 10 ottobre 2006, alle ore 9.30, presso Cà Farsetti, in Venezia, San Marco 4137, alla presenza della Commissione insediata dal Comune di Venezia.
5. Le modalità di partecipazione all'asta e di svolgimento della stessa, nonché i dettagli relativi agli eventuali Diritti di Prelazione sui Lotti in vendita sono contenuti nel Disciplinare relativo all'asta, anch'esso disponibile sui siti internet www.comune.venezia.it e/o www.yard.it e, precisamente, sull'apposito link "Speciale Venezia", normalmente, posto a fine pagina video, che, comunque, potrà essere ritirato (completo degli allegati) presso la sede del Gestore delle Vendite, YARD S.r.l. in Milano, Piazza Del Liberty n. 8.

6. Gli offerenti dovranno consegnare a mano o far pervenire mediante raccomandata con avviso di ricevimento, entro e non oltre le ore 17 del 04 ottobre 2006, presso il Notaio Dott. Paolo Chiaruttini in Venezia, San Marco 4410 (al domicilio eletto da YARD s.r.l.), la Domanda di partecipazione i cui fac-simili sono fra gli allegati al Disciplinare relativo all'asta, anch'essi disponibili sui siti internet www.comune.venezia.it e/o www.yard.it e, precisamente, sull'apposito link "Speciale Venezia", normalmente, posto a fine pagina video.

Unitamente alla Domanda di Partecipazione, dovrà essere depositato un importo pari al 10% del prezzo a base d'asta di ogni Lotto Singolo o del Lotto Cumulativo a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Società VECART S.r.l., ovvero mediante fideiussione bancaria a prima domanda con espressa rinuncia ai benefici, ai diritti e alle eccezioni di cui agli articoli 1944, 1945 e 1957 del codice civile, rilasciata da primarie istituzioni di credito; tale deposito cauzionale sarà infruttifero.

7. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione oltre imposte di legge sul trasferimento, dedotta la cauzione, in un'unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita (che avverrà a ministero del Notaio Paolo Chiaruttini presso il suo studio in Venezia San Marco 4410), secondo le modalità contenute nel Disciplinare relativo all'asta, momento in cui si determinerà l'effetto traslativo della proprietà. L'imposta di registro, l'imposta di bollo e ogni altra imposta indiretta, ogni altro tributo e/o diritto eventualmente inerenti al verbale d'Asta e all'aggiudicazione, nonché gli onorari notarili, sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

* * *

Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto esistente, come "visti e piaciuti", con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, con l'obbligo di accettarne la situazione urbanistica e assumere tutti gli eventuali oneri, rischi e costi scaturiti e che potranno scaturire da condoni già richiesti.

La vendita avviene "a corpo" e non "a misura" con espressa esclusione di ogni e qualsivoglia diritto di rettifica in relazione alle risultanze reali, rispetto a qualsivoglia altra misurazione e/o stima della superficie e/o volume, a qualsivoglia titolo, presente nella documentazione illustrativa comunque posta a corredo dei beni in vendita.

Per quanto riguarda situazioni di detenzione, a qualsivoglia titolo, da parte di terzi, le stesse sono rappresentate sinteticamente nell'allegato A al Disciplinare, unitamente alla indicazione delle modalità di rilascio.

I beni 01V - 02V - 03L - 06V - 09V - 10V - 12M posti in vendita rivestono interesse artistico-storico per i quali esiste un diritto di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività culturali, nonché degli Enti territoriali nel cui territorio sono ubicati i beni stessi.

Cod. lotto	Denominazione lotto	Indirizzo	Prezzo base d'asta
01V	Palazzo Zaguri	Venezia - San Marco Campo S.Maurizio 2668,2667/A Corte delle Muneghe 2643/A; F.ta Zaguri 2634	€ 9.335.000,00
02V	Palazzo Nani	Venezia - Cannaregio F.ta de Cannaregio 1105; Calle del Forno 1105/A; 1106	€ 13.800.000,00
03L	Sede VV.UU. Lido	Venezia Lido Via Sandro Gallo 20	€ 1.800.000,00
04T	Ex scuola Torcello	Torcello Strada Vic. Della Piazza	€ 380.000,00
05V	Ex sede VV.UU. San Polo	Venezia - San Polo Rio Terà San Toma, 2543	€ 150.000,00
06V	Palazzo Foscari -Contarini S.Croce	Venezia - S.Croce Calle Lunga 745/A F.ta San Simeone Piccolo 715	€ 3.100.000,00
07M	S. Donato	Murano Campo S. Donato, 5/6	€ 170.000,00
08V	Ex docce Malcanton	Venezia - Dorsoduro Corte Surrian, 3587	€ 650.000,00
09V	Palazzo Costa	Venezia - Cannaregio F.ta Vendramin 2396, 2397, 2398	€ 7.500.000,00
10V	Palazzo Bonfadini	Venezia - Cannaregio F.ta Savorgnan, 461	€ 7.200.000,00
11G	Ponte Longo	Venezia - Giudecca F.ta Ponte Longo 234/A	€ 1.250.000,00
12M	Palazzo Colleoni	Murano F.ta Colleoni, 14	€ 410.000,00
13M	Conterie	Murano F.ta Cavour, 27,32,33	€ 3.650.000,00
14A	Lotto Aggregato	Quelli indicati sub 01V - 02V - 03L 04T - 05V - 06V - 07M - 08V - 09V - 10V 11G - 12M - 13M	€ 49.395.000,00